



La más completa información catastral a tú alcance

Incluye un conjunto de bases de datos sobre el territorio nacional ⁽¹⁾ en modo tabular y geográfico con toda la información facilitada por la Sede Electrónica del Catastro ⁽²⁾, tratada y agrupada para su distribución y fácil acceso.

Incorpora datos tabulares relativos a inmuebles y unidades constructivas con:

- Tipología (vivienda, local comercial, garaje, etc.)
- m2 de superficie y de planta
- Dirección postal
- Año de construcción.

Junto con esta información, se facilita, de forma agrupada por edificio y por escaleras dentro de este:

- La identificación de cada uno de ellos por dirección postal
- Los datos correspondientes al número de viviendas y locales comerciales y garajes en el edificio
- Número de alturas y de plantas (distinguiendo sobre y bajo rasante)
- m2 de superficie de cada uno de estos tipos
- Año de construcción (basándonos en el año mas antiguo de los inmuebles contenidos)

⁽¹⁾ La Dirección General del Catastro no dispone de información del País Vasco ni Navarra

⁽²⁾ La información catastral que se obtiene directamente por medios telemáticos de la Sede Electrónica del Catastro tiene carácter gratuito según la Resolución de 23 de marzo de 2011, de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueban los criterios de acceso, formatos de entrega y condiciones de la licencia-tipo para el acceso al Servicio de descarga masiva de datos y cartografía, a través de la Sede electrónica del catastro.

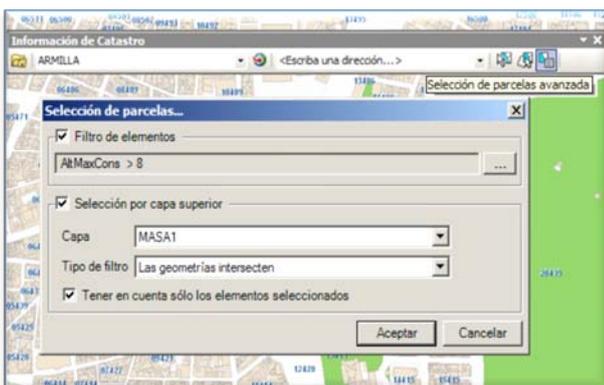


Tanto a nivel geográfico como tabular, también se incluye la información de las parcelas en las que se encuentra zonificada la ciudad, y de forma agrupada, los datos asociados a las manzanas que las contienen. Estas fuentes incluyen:

- Año de construcción
- Año y tipo de la reforma más antigua en la parcela
- Tipo de uso del suelo
- Número de viviendas por parcela, de locales y de otro tipo de bienes inmuebles.
- Portales asociados al edificio
- Número de escaleras en la parcela
- Altura máxima desde rasante de los edificios incluidos en la parcela
- Indicador de la existencia de plantas bajo rasante
- Longitud en metros de la fachada
- m2 construidos en planta
- m2 no construidos en la parcela.

A nivel geográfico, se facilita la información relativa a: capas estéticas de construcciones dentro de las parcela y elementos lineales (aceras, rotondas, bulevares, etc.), capa de toponimia con la identificación de los viales y la ubicación de los portales y limites municipales.

De este modo podremos aprovechar toda la potencia del conjunto de datos de catastro en nuestros análisis.



De manera adicional, se han implementado distintas utilidades sobre la herramienta ArcGis 10.x de la compañía ESRI que permiten la obtención de la información de forma individual o agrupada por cualquiera de las entidades presentes en el modelo de datos; se puede consultar la información

- mediante la selección visual de elementos sobre un mapa
- mediante la selección alfanumérica en función de criterios tales como municipio, código postal, dirección y número, etc..